

ONDERAANNEMING

Artikel 1: De overeenkomst en voorwaarden

- De overeenkomst wordt schriftelijk gesloten. De overeenkomst vermeldt de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden (hierna te noemen 'deze voorwaarden'). Toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- Daar waar in de overeenkomst en deze voorwaarden wordt gesproken van 'schriftelijk' dient daar mede onder te worden verstaan 'langs elektronische weg'.
- Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'onderaannemer' kan daarmee ook worden bedoeld (indien van toepassing) de 'ZZP'er'.
- Indien in de overeenkomst de UAV 2012 van toepassing zijn verklaard, geldt dat in deze voorwaarden in ieder geval – doch niet uitsluitend – van de UAV 2012 wordt afgeweken in de volgende bepalingen:
 - artikel 2.1 en 2.2 wijken af van paragraaf 5 lid 6 UAV;
 - artikel 5 lid 3 wijkt af van paragraaf 5 lid 1 UAV;
 - artikel 6 lid 1 wijkt af van paragraaf 34 t/m 36 UAV;
 - artikel 7 lid 4 wijkt af van paragraaf 40 lid 11 UAV;
 - artikel 9 lid 1 wijkt af van paragraaf 9 lid 3 UAV;
 - artikel 9 lid 2 wijkt af van paragraaf 9 lid 5 en 6 UAV;
 - artikel 20 lid 1 wijkt af van par 47 UAV.
- Dit zijn de algemene voorwaarden van Mercur Bouw B.V., Mercur Projecten B.V., Mercur Holding B.V., Mercur Montage B.V. en Mercur Maintenance B.V.

Artikel 2: Wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege

- Onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van het sluiten van de overeenkomst in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van het sluiten van de overeenkomst in werking treden, komen voor rekening van aannemer, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat onderaannemer die gevolgen reeds op de dag van de prijsaanbieding had kunnen voorzien.

Artikel 3: Specifieke bepalingen betreffende onderaanneming

- Onderaannemer verstrekt voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst:
 - een kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van de onderneming;
 - zijn btw-identificatienummer en (indien van toepassing) loonheffingnummer;
 - een recente 'Verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid' (niet ouder dan één maand);
- Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht loonbelasting en sociale premies, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
- Voor aanvang van de werkzaamheden verstrekt onderaannemer een overzicht van de werknemers die op het werk worden ingezet met vermelding van hun volledige namen, geboortedatum en nationaliteit. Van arbeidskrachten van buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dient ook een kopie van het geldige identiteitsbewijs en een kopie van de geldige verblijfs- en tewerkstellingsvergunning te zijn bijgevoegd.
- In de overeenkomst is vermeld of onderaannemer een mandagenregister bijhoudt. Een mandagenregister dient volledig te worden ingevuld en bevat tenminste de volgende gegevens:
 - NAW-gegevens onderaannemer;
 - NAW-gegevens aannemer;
 - datum;
 - project-/werknummer;
 - nummer/kenmerk van de overeenkomst van onderaanneming;
 - projectnaam en plaats;
 - volledige namen en voorletters van de werknemer van de onderaannemer;

- weeknummer;
 - aantal gewerkte uren per werknemer inclusief begin- en eindtijd.
- Het mandagenregister dient te worden ondertekend door onderaannemer, waarmee deze tevens verklaart dat:
 - de werknemers op voorgeschreven wijze in de administratie van de onderaannemer worden verwerkt;
 - de werkelijk betaalde lonen van de werknemers in overeenstemming zijn met de vereisten op grond van de Wet Minimumloon (WML) en de van toepassing zijnde cao;
 - voor deze werknemers de wettelijk verschuldigde premies en belastingen worden afgedragen alsmede (voor zover van toepassing) de premies vanuit de van toepassing zijnde cao;
 - door onderaannemer geen andere werknemers of door hem ingeleende werknemers op dit project worden ingezet, tenzij vooraf schriftelijke toestemming van aannemer is verkregen.
 - Een mandagenregister dient wekelijks ter goedkeuring aan aannemer te worden voorgelegd. Aannemer is te allen tijde bevoegd om de juistheid van het mandagenregister te controleren.
 - Aannemer heeft overeenkomstig het bepaalde in de 'Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN', de bevoegdheid om het BSN van iedere persoon die vanwege onderaannemer werkzaamheden op de bouwplaats verricht te verzamelen en te bewaren. Deze personen dienen zich op eerste verzoek van aannemer te legitimeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs waarop de nationaliteit en (indien van toepassing) de verblijfsstatus is vermeld. Van dit document zal aannemer het BSN, het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur van de personen overnemen, evenals de voorletters, achternaam, geboortedatum en nationaliteit.
 - Aannemer heeft het recht de ter zake van het aan onderaannemer opgedragen werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te voldoen door storting op diens geblokkeerde rekening (g-rekening).
 - Indien aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan aannemer het op de g-rekening te storten percentage wijzigen.
 - Indien de onderaannemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is aannemer gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontzeggen. Schade, gevolgschade daaronder begrepen, die aannemer hierdoor lijdt, komt voor rekening van onderaannemer.

Artikel 4: Verplichtingen van aannemer

- Indien anders is overeengekomen zorgt aannemer ervoor dat onderaannemer tijdig kan beschikken:
 - over de volgens het bestek voor de opzet van het werk benodigde gegevens en publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen;
 - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water.
- De voor de uitvoering van het werk benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van onderaannemer tenzij anders overeengekomen.

Artikel 5: Verplichtingen van onderaannemer

- Onderaannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Hij dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
- Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt onderaannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen en de locatie

waar het werk zal worden uitgevoerd.

- Onderaannemer is verplicht aannemer te wijzen op onvolkomenheden in door of namens aannemer voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens aannemer gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door aannemer ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de onderaannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- Het is onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan opdrachtgever van aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer.
- Onderaannemer mag het werk niet geheel of ten dele aan een ander overdragen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer.
- Zonder schriftelijke toestemming van aannemer is het onderaannemer niet toegestaan om het werk geheel of ten dele in onderaanneming uit te besteden aan derden of werknemers in te lenen. De toestemming zal niet mogen worden onthouden op oneigenlijke gronden. In het geval waarin aannemer toestemming verleent, is onderaannemer gehouden de bepalingen waaronder de overeenkomst van onderaanneming is aangegaan van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen onderaannemer en de door hem ingeschakelde derde. Ook bij inschakeling van derden blijft onderaannemer jegens de aannemer ten volle verantwoordelijk voor het werk.
- Onderaannemer dient zich bij uitvoering van deze overeenkomst te houden aan geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en de afspraken die zij heeft gemaakt in individuele arbeidsovereenkomsten. Onderaannemer dient, met in achtneming van het bepaalde in het vorige lid, bij inschakeling van onderaannemers of ondernemers die arbeidskrachten ter beschikking stellen, te bedingen dat zij gehouden zijn tot naleving van de geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en alle afspraken die gemaakt zijn in de individuele arbeidsovereenkomsten. Hij bedingt tevens dat ook deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan.
- Onderaannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- Onderaannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- Onderaannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan aannemer toegang tot de in het vorige lid genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien aannemer dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
- Onderaannemer kan alleen een deel van het werk verder uitbesteden aan een ZZP'er wanneer dit geschiedt conform een goedgekeurde modelovereenkomst van onderaanneming van de Belastingdienst. Wanneer onderaannemer valt onder de werkkingsfeer van de Cao Bouw & Infra dan dient de "Modelovereenkomst Bouw & Infra voor de inzet van ZZP'ers" te worden gebruikt. Onderaannemer ziet erop toe dat de feitelijke situatie en omstandigheden waaronder wordt gewerkt overeenkomen met de afspraken in de gehanteerde modelovereenkomst.
- Onderaannemer houdt zich te allen tijde aan de Arboret- en regelgeving, het V&G-plan, en aan de van toepassing zijnde bouwplaatsregels van de aannemer. Onderaannemer informeert zijn werknemers en ingeschakelde hulpverleners over deze regels.
- Tenzij partijen anders zijn overeengekomen draagt onderaannemer zorg voor:
 - alle voor de uitvoering noodzakelijke zaken, zoals: horizontaal transport, verticaal transport, hulpmiddelen, hulpwerken, aansluitpunten nutsvoorzieningen;
 - het verwijderen van afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan de onderaannemer opgedragen werk;
 - voor de vervaardiging van (werk)tekeningen met betrekking tot het aan de onderaannemer opgedragen werk;
 - het verrichten van maatvoering.

15. Indien onderaannemer weekrapporten dient te verzorgen, worden hierin onder meer aantekeningen opgenomen betreffende:
 - a. de vordering en de stand van het werk;
 - b. wijzigingen in de opdracht;
 - c. de gewerkte uren;
 - d. meer- en minderwerk;
 - e. onwerkbaar weer;
 - f. de aan- en afvoer van bouwstoffen;
 - g. de aan- en afvoer van hulpmiddelen.

Artikel 6: Meer- en minderwerk

1. In geval van door aannemer gewenste wijzigingen van de overeenkomst dan wel van de voorwaarden van uitvoering kan onderaannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij aannemer tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging.
2. Wijzigingen van de overeenkomst dan wel van de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het uitvoeren van meer- en/of minderwerk zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de projectleider is voor rekening en risico van onderaannemer en geeft geen recht op betaling aan onderaannemer ten aanzien van deze werkzaamheden dan wel leveringen.

Artikel 7: Facturen, eindafrekening, betaling en opschorting

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt onderaannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan aannemer toe.
2. Een door onderaannemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de Omzetbelasting daaraan stelt.
3. Indien in de overeenkomst is bepaald dat aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, dient aannemer tot afgifte van dat document over te gaan uiterlijk vier dagen nadat bij een opnemering ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd.
4. Onderaannemer dient uiterlijk twee weken na de dag waarop het werk gereed is zijn eindafrekening bij de aannemer in te dienen.
5. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft aannemer het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Aannemer meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan onderaannemer.

Artikel 8: Overdraagbaarheid en verrekening

1. De overdraagbaarheid van vorderingen die betrekking hebben op het in de aanneemsom begrepen bedrag aan loonbelasting en sociale premies, en waarvoor aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, en de overige bevoegdheid deze vordering te bezwaren en/of te vervreemden is - ook in goederenrechtelijke zin - uitgesloten als bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.
2. Indien aan aannemer uit hoofde van het overtreden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd, die is/zijn terug te voeren op een overtreding of niet naleving door onderaannemer, is aannemer gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade op onderaannemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met opeisbare vorderingen van onderaannemer. Als schade wordt onder meer aangemerkt: bestuursrechtelijke boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van het werk. Van een verrekening geeft aannemer schriftelijk kennis aan onderaannemer.

Artikel 9: Gereed zijn en oplevering van het werk en onderhoudstermijn

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van onderaannemer gereed zal zijn, nodigt hij aannemer schriftelijk uit om tot opnemering van het werk over te gaan. De opnemering vindt zo spoedig mogelijk plaats doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemering geschiedt door aannemer en onderaannemer gezamenlijk. Partijen leggen schriftelijk vast of het werk wordt goedgekeurd of afgekeurd, met vermelding van gezamenlijk geconstateerde tekortkomingen. Deze tekortkomingen zullen door onderaannemer zo spoedig mogelijk worden hersteld. Als de geconstateerde gebreken ingebruikname van het werk in de weg staan, wordt het werk in ieder geval afgekeurd en vindt geen oplevering plaats.
2. Het werk geldt enkel als opgeleverd zodra en vanaf het tijdstip waarop het werk tussen onderaannemer en aannemer

- als goedgekeurd geldt, als in lid 1 bedoeld. Aannemer zal onderaannemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van vastgestelde tekortkomingen in het werk. Deze tekortkomingen worden door onderaannemer zo spoedig mogelijk hersteld.
3. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van aannemer.
 4. De duur van de onderhoudstermijn leggen partijen vast in de overeenkomst.

Artikel 10: Uitvoeringsduur, verlenging, en gefixeerde schadevergoeding wegens te laat gereed zijn van het werk

1. Aannemer zorgt er voor dat onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aanvangt, is aannemer verplicht onderaannemer zo tijdig mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.
3. Indien onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.
4. De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van aannemer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn gereed is.
5. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit vertraging in de aanvang of voortgang van het aan onderaannemer opgedragen werk, om welke reden dan ook.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het aan onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor aannemer voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn, door onderaannemer te worden vergoed.
7. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn is onderaannemer aan aannemer een direct opeisbare gefixeerde schadevergoeding verschuldigd. De hoogte van deze vergoeding leggen partijen vast in de overeenkomst, bij gebreke waarvan de regeling geldt zoals vastgelegd in de voorwaarden tussen aannemer en diens opdrachtgever. In geval die laatstgenoemde regeling ontbreekt, bedraagt deze vergoeding € 60,00 per werkdag. Aannemer is gerechtigd de gefixeerde schadevergoeding te verrekenen met al hetgeen hij aan onderaannemer is verschuldigd.
8. De gefixeerde schadevergoeding wordt verbeurd enkel ten gevolge van het verschijnen van de bepaalde dag. Een nadere ingebrekestelling is niet vereist.

Artikel 11: In gebreke blijven van aannemer

1. Indien aannemer met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan onderaannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente ex art. 6:119 BW verschuldigd.
2. Indien aannemer niet tijdig betaalt, is onderaannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij aannemer schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien onderaannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van aannemer, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. Onderaannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag berekend overeenkomstig het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 12: In gebreke blijven van onderaannemer

1. Indien onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet nakomt, of aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet zal nakomen, is aannemer gerechtigd, zulks naar zijn keuze:
 - a. genoegzame zekerheid van onderaannemer te verlangen, ofwel
 - b. de overeenkomst na ingebrekestelling te ontbinden. Ontbinding is slechts mogelijk indien aannemer onderaannemer vooraf schriftelijk op dit gevolg van het niet nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.

2. Indien onderaannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en aannemer hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal aannemer hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
3. Aannemer is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de onderaannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft, en onder voorwaarde dat aannemer zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft aannemer recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van onderaannemer voortvloeiende schade en kosten.
4. Aannemer zorgt ervoor, dat de kosten, die voor onderaannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 13: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. Aannemer is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die onderaannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die onderaannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan onderaannemer vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet tot de rekening van onderaannemer, mits hij aannemer onverwijld schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan onderaannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door onderaannemer betaalde, bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is onderaannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. Aannemer is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Onderaannemer heeft in dat geval recht op de aanneemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.
6. Onderaannemer zendt aannemer een gespecificeerde eindafrekening, zonodig vergezeld van achterliggende stukken, van hetgeen de aannemer ingevolge de beëindiging van het werk in onvoltooide staat verschuldigd is.

Artikel 14: Ontbinding

1. Onverminderd de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben aannemer en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming geheel of gedeeltelijk te ontbinden:
 - a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. indien het door de opdrachtgever aan de aannemer opgedragen werk, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, in onvoltooide staat wordt beëindigd;
 - c. indien de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden of opgezegd.

Artikel 15.1: Aansprakelijkheid voor oplevering

1. Met in achtneming van het bepaalde in art. 9 van deze voorwaarden, zijn het werk en de uitvoering daarvan voor verantwoordelijkheid van onderaannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet, en met in achtneming van het bepaalde in art. 9 van deze voorwaarden, is onderaannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan onderaannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
3. Onderaannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van aannemer voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
4. Onderaannemer vrijwaart aannemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de

uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 15.2: Aansprakelijkheid na oplevering

1. Binnen de overeengekomen onderhoudstermijn zal onderaannemer alle gebreken in de door hem uitgevoerde werkzaamheden en/of leveringen, ook als deze reeds in een eerder stadium hadden kunnen worden geconstateerd door aannemer, op eerste verzoek van aannemer, kosteloos herstellen.
2. Indien onderaannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is onderaannemer van rechtswege in verzuim. De aansprakelijkheid van aannemer gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 15.3: Overige bepalingen

1. In de gevallen als voorzien in art. 15.2 van deze voorwaarden dient aannemer onderaannemer binnen redelijke termijn na ontdekking van het gebrek mededeling te doen en onderaannemer de gelegenheid te geven het gebrek te herstellen.
2. Indien de kosten van herstel van een gebrek niet in redelijke verhouding staan tot het belang van aannemer bij herstel, mag onderaannemer in plaats van herstel volstaan met het betalen van een redelijke schadevergoeding.

Artikel 16: Garantie(s)

1. In de overeenkomst zijn de door onderaannemer te verstrekte garantie(s) omschreven.
2. Garantie-aanspraken van aannemer laten diens (rechts) vorderingen uit hoofde van art. 15 van deze voorwaarden onverlet.
3. Indien door een derde aan onderaannemer een verdergaande garantie is verstrekt dan die welke door onderaannemer aan aannemer is verstrekt, wordt de door onderaannemer verstrekte garantie geacht die verdergaande garantie te omvatten. Onderaannemer is verplicht aannemer hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 17: Levering c.p.

1. De door onderaannemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te leveren zaken waarover aannemer niet de feitelijke macht heeft, geschiedt door bezitsverschaffing conform het bepaalde in art. 3:115 sub a BW. De daartoe benodigde tweezijdige verklaring van onderaannemer en aannemer wordt afgelegd door ondertekening van de overeenkomst van onderaanneming.
2. Onderaannemer is gehouden om de zaken die hij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst met aannemer onder zich heeft, of door een derde namens onderaannemer worden gehouden, zodanig af te scheiden en afgescheiden te houden, dat deze zaken op ieder moment individualiseerbaar zijn als zaken die door onderaannemer voor aannemer worden gehouden.

Artikel 18: Toepasselijk recht en rangorde

Op de overeenkomst van onderaanneming en overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.

Bij afwijkingen of tegenstrijdigheden onderling prevaleert steeds het hoogst genoteerde document:

1. de overeenkomst van (onder)aanneming, inclusief bijlagen
2. de nota('s) van inlichtingen/wijzigingen
3. het bestek, rapporten
4. (werk)tekeningen en overige documenten
5. UAV (indien van toepassing verklaard)

Artikel 19: Werkzaamheden en planning

1. Minimaal tien werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden van onderaannemer, dient een deugdelijk werkplan bij aannemer ontvangen te zijn.
2. Onderaannemer voert het werk uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf op welke wijze het werk wordt uitgevoerd. Onderaannemer is vrij in het indelen van zijn werkzaamheden binnen de context van het werk en de overeengekomen resultaatsverplichting. Wel vindt voor zover dat voor de uitvoering van het werk nodig is afstemming met aannemer plaats over de samenwerking met anderen en/of over de volgorde van werkzaamheden. Onderaannemer zal bij het tot stand brengen van het werk van stoffelijke aard waar nodig rekening houden met wensen die naar het inzicht van beide partijen gerechtvaardigd zijn met betrekking tot de feitelijke situatie op de bouwplaats. Onderaannemer maakt gebruik van zijn eigen gereedschappen, hulpmiddelen en materialen, tenzij anders overeengekomen vanwege voorgeschreven kwaliteitseisen

of bestek, dan wel inkoop- of efficiëntievoordelen.

3. Op de bouwplaats zal onderaannemer zodanig gekleed zijn dat hij zijn eigen bedrijf herkenbaar vertegenwoordigt.
4. Onderaannemer zorgt voor eigen vervoer.
5. Onderaannemer zal het aangenomen werk van stoffelijke aard zelf tot stand brengen.
6. Onderaannemer is verplicht aannemer onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen van het optreden van een gebeurtenis die de tijdige uitvoering van het werk verhindert of moeilijk maakt. Onderaannemer zal zich zoveel mogelijk inspannen om eventuele vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden te voorkomen.
7. Partijen komen overeen dat het uitgevoerde werk in zijn geheel zal worden opgeleverd, tenzij een oplevering in delen is overeengekomen (bijvoorbeeld per bouwdeel/verdieping/fase).
8. Van oplevering van het werk is sprake zodra aannemer constateert dat het opgenomen werk kwalitatief en technisch voldoet aan de parameters als voorgeschreven in de in artikel 1.2 van de overeenkomst genoemde documenten én aannemer aan onderaannemer schriftelijk heeft bevestigd dat het opgenomen werk is goedgekeurd.
9. Onderaannemer is verplicht bij de oplevering van het werk zijn machines, gereedschappen, productieapparatuur, rest-materialen en restafval van de bouwplaats te verwijderen en de bouwplaats schoon en opgeruimd achter te laten: aannemer moet in staat worden gesteld om ongehinderd het werk over te nemen en de bouwplaats te kunnen betreden.
10. Wanneer er een boeteclausule van toepassing is zal deze doorbelast worden wanneer de planning niet wordt behaald.
11. Opdrachtnemer zal deelnemen aan werk- en controlevergaderingen en LEAN-sessies, indien dit met het oog op een efficiënte wijze van de door hem zelfstandig uit te voeren werkzaamheden kan worden verlangd.
12. Onderaannemer garandeert dat hij en al zijn werknemers en/of door hem ingeschakelde derden beschikken over de benodigde bekwaamheid, kwalificaties, diploma's, certificaten en vergunningen, dat zij op de hoogte zijn van de geldende veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de arbeidsomstandigheden, brandbeveiliging en brandpreventie, en verder dat zij beschikken over voldoende en juiste beschermingsmiddelen en probleemloos werkende en gekeurde machines, apparatuur en gereedschappen.
13. Onderaannemer is verplicht bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden zorg te dragen voor de naleving van besluiten van bevoegde overheidsorganen en van algemeen bindende wettelijke voorschriften, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, voorschriften met betrekking tot de arbeidsomstandigheden, de veiligheid van het werk, de technische uitrusting nodig voor de bouwwerkzaamheden, regelgeving inzake brandveiligheid en brandpreventie evenals de naleving van (interne) voorschriften van aannemer.
14. De aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk met dezelfde ingeschakelde derden en/of ondergeschikten te worden uitgevoerd, waarvan in ieder geval de leidinggevende de Nederlandse taal voldoende machtig moet zijn. Bij eventuele wisseling van de hier bedoelde personen, dient opdrachtnemer dit vooraf te melden aan de projectleider.
15. De aanwezigheid en/of het gebruik van alcoholhoudende dranken en/of stimulerende middelen op de bouwplaats is niet toegestaan en is aanleiding voor het verwijderen van (de werknemers van) onderaannemer en/of de door hem ingeschakelde derde(n) van de bouwplaats.
16. Het gebruik van radio's en/of andere audioapparatuur is slechts toegestaan indien dit niet hinderlijk is en dient onmiddellijk te worden aangepast aan de eisen van de uitvoerder.

Artikel 20: Prijs

1. De in de overeenkomst genoemde prijs is vast tot en met de oplevering van de aan onderaannemer opgedragen werkzaamheden en/of leveringen. Wijzigingen in bijvoorbeeld lonen, sociale lasten, reiskosten, materiaalprijzen en dergelijke kunnen niet worden verrekend en/of worden doorbelast aan aannemer. Een beroep van onderaannemer op bijbetaling wegens (onvoorziene) kostenverhogende omstandigheden, op welke grond dan ook, is uitgesloten. Het bepaalde in paragraaf 47 UAV 2012 en/of artikel 7:753 BW is uitdrukkelijk niet van toepassing op deze overeenkomst.
2. Indien voormeld artikel 20.1 om welke reden dan ook buiten toepassing wordt gelaten, dan geldt dat prijsstijgingen van minder dan 20% op de totale aanneemsom in ieder geval voor rekening van onderaannemer blijven. Ingeval van prijsstijgingen van 20% of meer op de totale aanneemsom geldt in dat geval dat partijen over de gevolgen daarvan met elkaar in overleg zullen treden.

Artikel 21: Inrichting werkteerrein, veiligheid en verzekering, ter beschikking gestelde zaken

1. Onderaannemer houdt zijn werkomgeving zoveel mogelijk schoon en zamelt afvalstoffen gescheiden in. Indien onderaannemer dit nalaat, zal aannemer dit op kosten van onderaannemer (laten) uitvoeren en de kosten hiervan te verrekenen met de aanneemsom.
2. Uiterlijk 10 werkdagen voor aanvang van de uitvoering van de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden en/of levering zal opdrachtnemer met opdrachtgever contact opnemen over de locatie en de capaciteit van de aan opdrachtnemer ter beschikking te stellen zaken, alsmede over de periode waarin die zaken gebruikt kunnen worden.
3. Opdrachtnemer is met betrekking tot de aan hem opgedragen werkzaamheden verantwoordelijk voor de orde en netheid op de bouwplaats en de directe omgeving daarvan. De container(s), bestemd voor de inzameling van het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan opdrachtnemer opgedragen werk wordt (worden) ter beschikking gesteld door opdrachtgever. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat het afval (inclusief verpakkingsmateriaal) dat ontstaat bij de uitvoering van de aan hem opgedragen werk wordt opgeruimd en in de daartoe bestemde afvalcontainer(s) wordt gestort. Afvalstoffen dienen volgens de toepasselijke (milieubescherpende) voorschriften alsmede de door opdrachtgever te geven aanwijzingen te worden behandeld en gescheiden ter verwerking te worden aangeboden. De ruimte(n), vloeren, respectievelijk het terrein worden schoon aan opdrachtnemer ter beschikking gesteld. Opdrachtnemer is gehouden om de ruimte(n), vloeren, respectievelijk het terrein schoon en opgeruimd op te leveren.
4. Onderaannemer is verantwoordelijk voor zijn Persoonlijke beschermingsmiddelen (verder: 'PBM'), alsmede de veiligheidsvoorzieningen voor de uitvoering van zijn eigen werkzaamheden en/of de werkzaamheden die hij door derde(n) en/of ondergeschikte(n) laat verrichten. Onderaannemer beschikt over een V&G (deel)plan en dient deze en de V&G Verklaring binnen 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst ingevuld en ondertekend aan aannemer te retourneren. Onderaannemer is volledig aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het niet-naleven van de veiligheidsinstructie(s), het V&G (deel)plan en/of het niet (correct) toepassen van de PBM, ongeacht of dit door hemzelf of de door hem ingeschakelde derde(n) en/of ondergeschikten is gebeurd. Aannemer is gerechtigd om alle hieruit voortvloeiende financiële gevolgen, denk bijvoorbeeld aan boete(s), op onderaannemer te verhalen en/of te verrekenen met hetgeen aannemer aan onderaannemer verschuldigd mocht zijn. Aannemer is gerechtigd om onderaannemer, de door hem ingeschakelde derde(n) en/of ondergeschikte(n) van de werk te (laten) weigeren/wegsturen bij niet naleving van de in deze bepaling opgenomen verplichting(en), zonder dat onderaannemer aanspraak kan maken op vergoeding van enige kosten en/of daardoor gederfde inkomsten. Onderaannemer is volledig aansprakelijk voor de kosten/stagnatie die als gevolg van zijn handelen is ontstaan.
5. Onderaannemer beschikt over een geldig VCA** certificaat.
6. Onderaannemer dient zelf te zorgen voor een afdoende ongevallenzekeringsverzekering.
7. Aannemer is te allen tijde gerechtigd om de polis(sen) van onderaannemer (als bedoeld in artikel 7 van de overeenkomst) door haar verzekeringsadviseur op (primaire)dekking te laten controleren.
8. Aannemer respectievelijk zijn vertegenwoordigers zijn te allen tijde bevoegd om de naleving van enig voorschrift of verplichting te controleren.
9. Tijdens zijn werkzaamheden zorgt opdrachtnemer ervoor dat omliggende afwerkingen, overige bouwdelen, alsmede werkzaamheden van derden niet worden beschadigd en/of verontreinigd. Opdrachtnemer treft hiertoe voor eigen rekening de nodige maatregelen. Mocht niettemin schade ontstaan, dan dient opdrachtnemer deze schade direct voor eigen rekening te (laten) herstellen.
10. Opdrachtnemer blijft aansprakelijk voor zijn materiaal en materieel, waaronder begrepen diefstal, verlies en terugloop in waarde. Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor deugdelijke opslag daarvan, eventueel door het plaatsen van een deugdelijke container.
11. Het plaatsen van reclameborden op het project is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer niet toegestaan. Eventueel kunnen reclame-uitingen van onderaannemer op het reclamebord van aannemer worden geplaatst, tegen een nader vast te stellen vergoeding.
12. Onderaannemer verplicht zich op het eerste verzoek van aannemer een lijst van voertuigen voorzien van de benodigde persoonlijke gegevens van zijn werknemers in te dienen, die aannemer mag gebruiken om vergunningen voor de toegang tot de bouwplaats af te geven.

13. Onderaannemer en/of de door ingeschakelde derde(n) en/of ondergeschikten, dienen zich te allen tijde op het werk met een geldig identiteitsbewijs te kunnen legitimeren, bij gebreke waarvan aannemer de desbetreffende persoon op het werk kan (laten) weigeren/wegsturen. Onderaannemer is volledig aansprakelijk voor eventuele boete(s) en (vertraging)schade die het gevolg is/zijn van schending van deze bepaling.
14. Onderaannemer dient zelf de benodigde maatregelen ten aanzien van de weersomstandigheden te treffen om de uitvoering van zijn werkzaamheden zoveel als mogelijk te kunnen waarborgen.
15. Het door aannemer met het oog op de uit te voeren werkzaamheden ter beschikking gesteld materieel wordt geacht in goede staat te verkeren, tenzij onderaannemer binnen redelijke termijn nadat het materieel aan hem ter beschikking is gesteld hierover bij aannemer schriftelijk reclameert. Onderaannemer zal het materieel na het einde van zijn werkzaamheden schoon, onbeschadigd, gesorteerd en zo nodig gebundeld aan aannemer retourneren. Indien onderaannemer dit nalaat, is aannemer gerechtigd om een en ander voor rekening van onderaannemer zelf uit te (laten) voeren en de kosten daarvan op het aan onderaannemer verschuldigde in mindering te brengen.
16. Onderaannemer staat ervoor in dat hij en zijn ondergeschikten en de door onderaannemer ingeschakelde derde(n), voldoen aan alle voorschriften voortvloeiende uit de Wet op de Identificatieplicht (WID) en de Wet arbeid vreemdelingen (Wav).
17. Onderaannemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.

Artikel 22: Facturatie

1. Onderaannemer zal door hem uitgevoerd meerwerk afzonderlijk factureren in gelijke tranches van tenminste € 10.000 (zegge: tienduizend euro en nul eurocent). Telkens zodra meerwerk tot genoemd totaalbedrag is verricht, mag dit gefactureerd worden. Indien het meerwerk (in het totaal) een lager bedrag belooft dan € 10.000, vindt betaling van het meerwerk gelijktijdig plaats met de betaling van de laatste termijn van de aanneemsom.
2. Per factuur zullen uitsluitend de verrichte werkzaamheden in rekening kunnen worden gebracht die betrekking hebben op een contract- of opdrachtnummer. Eventueel meerwerk dient afzonderlijk te worden gefactureerd, eveneens voorzien van het contract- of opdrachtnummer, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
3. Aan de ingediende factuur dient gehecht te zijn een door de projectleider van aannemer voor akkoord getekende termijn(bon) en volledig ingevulde en ondertekende mandagenregister en een weekrapport zoals bedoeld in artikel 5 lid 15 van deze voorwaarden, waaruit blijkt dat door aannemer is geconstateerd dat de gefactureerde prestatie is geleverd. Facturatie geschiedt met inachtneming van het overeengekomen termijnschema. De documenten dienen binnen 5 werkdagen na uitvoering van de prestatie ter ondertekening te worden ingediend bij de projectleider. Dit geldt tevens bij eventueel meerwerk. Indien een volledig ingevuld en ondertekend mandagenregister ontbreekt, is aannemer bevoegd tot opschorting van zijn betalingsverplichting jegens onderaannemer en zal de betreffende factuur niet in behandeling worden genomen.
4. Met betrekking tot de termijn waarbinnen betaling dient plaats te vinden van door de onderaannemer ingediende facturen geldt het volgende:
 - van toepassing is/zijn de termijn(en) zoals overeengekomen in het betalingschema als bedoeld in artikel 6.2 van de overeenkomst;
 - onverminderd het voorgaande in dit artikel, zal de eerste termijn pas worden voldaan nadat een door de onderaannemer getekend exemplaar van de overeenkomst, voorzien van de daarbij opgevraagde documenten/informatie, door aannemer is ontvangen.
5. De laatste termijn zal pas worden voldaan nadat:
 - aannemer de garantieverklaringen zoals vermeld in artikel 10 van de overeenkomst van onderaannemer heeft ontvangen, en
 - de onderhouds- en bedieningsvoorschriften en onderhoudsadvies door aannemer zijn ontvangen, en de overeengekomen onderhoudstermijn is verstreken.
6. Alle aan aannemer te verstrekken documenten dienen te worden gemaild naar facturen@mercuurbouw.nl en moeten voldoen aan de volgende eisen:
 - alleen PDF files, dus geen JPG, BMP en/of andere formaten;
 - één document (KvK, Betalingsgedrag,

G-Rekeningovereenkomst) per PDF file

- zwart/wit rescand op 300 DPI
- documenten moeten duidelijk leesbaar zijn;
- documenten moeten, voor zover aan de orde, een fiscaal nummer bevatten.

Artikel 23: Inschakeling derden

1. Ingeval onderaannemer een ZZP-er is in de zin van de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA) is hij gerechtigd anderen in te schakelen bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden, dan wel de werkzaamheden door anderen te laten uitvoeren ter vervanging van zijn eigen arbeid, mits wordt voldaan aan de vereiste kwaliteit van de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.
2. Als aannemer instemt om het werk door (een) derde(n) te laten uitvoeren, dient onderaannemer voor aanvang van het werk de gegevens zoals vermeld in artikel 3 van deze voorwaarden en een kopie van de G-rekeningovereenkomst van de in te schakelen onderaannemer te verstrekken aan aannemer, inclusief een wekelijks mandagenregister, waarin de namen en BSN-nummers van de ingeschakelde werknemers, de aan het opgedragen werk bestede uren en lonen worden vermeld.
3. Indien het werk wordt uitgevoerd door een derde via een uitzendbureau dient onderaannemer te verstrekken een geldig inschrijvingsbewijs in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) en overlegging van het SNA-keurmerk of een daarmee gelijk gesteld certificaat waaruit blijkt dat er sprake is van NEN (4400-1 en 4400-2) certificering alsmede alle hiervoor in dit artikel genoemde bescheiden en een kopie van het identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart) van de betreffende derde, voor zover wettelijk verplicht.
4. Onderaannemer zorgt ervoor dat gedurende de termijn van uitvoering altijd een verantwoordelijke Nederlands sprekende vertegenwoordiger aanwezig is.
5. Het is de verantwoordelijkheid van onderaannemer ervoor zorg te dragen dat aannemer altijd beschikt over de meest actuele, geldige WKA gegevens.

Artikel 24: Einde overeenkomst, afstand retentie- en opschortingsrecht

1. Een partij kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang, derhalve zonder opzegging, ingebrekestelling en/of inachtneming van enige andere formaliteit, direct en volledig beëindigen, zonder dat hij aansprakelijk is voor eventuele schade die de andere partij daardoor stelt te lijden, lijdt of te hebben geleden, in de volgende gevallen:
 - a) indien de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b) indien de andere partij (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend of daartoe een aanvraag is ingediend;
 - c) indien de onderneming van de andere partij wordt gestaakt en/of ontbonden;
 - d) indien de zeggenschap in de onderneming van de andere partij wordt gewijzigd;
2. Door ondertekening van de overeenkomst van aanneming verklaart onderaannemer uitdrukkelijk afstand te doen van ieder aan hem toekomend retentie- en/of verrekenings- of beslag- en/of opschortingsrecht. Onderaannemer is gehouden jegens zijn eventuele onderaannemers of andere door hem in het kader van deze overeenkomst in te schakelen partijen, te bedingen dat deze en de door hen in te schakelen derden eveneens afstand doen van ieder aan hen toekomend retentie- en/of verrekenings- en/of beslag- en/of opschortingsrecht.
3. Indien onderaannemer en/of een door hem in te schakelen derde in strijd handelt met het bepaalde in artikel 24.2, verbeurt onderaannemer een direct, niet voor matiging vatbare, opeisbare boete van € 50.000 (zegge: vijftigduizend euro en nul eurocent) voor elke overtreding, te vermeerderen met € 1.000 (zegge: duizend euro en nul eurocent) voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van aannemer tot het vorderen van de daadwerkelijk door haar geleden schade.

LEVERING VAN ZAKEN

Artikel 25: Toepasselijkheid

1. Indien de contractant van aannemer (tevens goederen levert aan aannemer, dan wordt hij in het hiernavolgende aangeduid als 'verkoper' en aannemer als 'koper'. In dat geval zijn de volgende bepalingen eveneens van toepassing, onverlet de toepasselijkheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden. Waar in de overige bepalingen onderaannemer wordt aangeduid, wordt alsdan bedoeld verkoper. Waar aannemer staat vermeld, wordt alsdan bedoeld koper.

Artikel 26: Levering en eigendom

1. Levering geschiedt franco op het overeengekomen afleveradres, waarbij de zaken worden gelost op de door koper aan te wijzen plaats. Het transport op de bouwplaats en het aflaadrisico is voor rekening en risico van verkoper.
2. De (te leveren) zaken gaan in eigendom over op koper bij levering op het overeengekomen afleveradres. Indien betaling voorafgaand aan de levering heeft plaatsgevonden, gaat de eigendom over op het moment van betaling, waardoor verkoper of een derde onder wie de zaken zich bevinden, vanaf het moment van betaling de zaken gaat houden voor koper.
3. Verkoper garandeert dat elke eigendomsoverdracht onbezwaard is. Eventueel eigendomsvoorbehoud komt na aflevering te vervallen.
4. Indien de eigendom van de zaken overgaat voorafgaand aan de aflevering, zal verkoper de zaken opslaan op een plaats, afgezonderd van andere zaken die niet tot het eigendom van koper behoren en koper hierover informeren. Verkoper zal de zaken van koper dan voorzien van kenmerken waaruit het eigendomsrecht van koper blijkt. Verkoper draagt het risico van verlies en diefstal dragen en verzekert zich voor dit risico. Koper ontvangt desgevraagd kopieën van de betreffende polissen.

Artikel 27: Prijzen

1. Prijzen zijn inclusief alle kosten en rechten tot aan de levering op het werk en de kosten van verzekering, echter exclusief BTW.
2. Elke aanbieding is bindend voor een termijn. Mocht geen termijn zijn vermeld, dan geldt de aanbieding tenminste twee maanden of zoveel langer als door opdrachtgever is bedongen.
3. Partijen komen (voor zover van toepassing) in afwijking van artikel 47 UAV overeen dat prijzen vast zijn, maar dat in het geval tussen het moment van sluiten van de overeenkomst en de kostprijs van opdrachtnemer aantoonbaar met 20% is gestegen, zullen partijen in overleg gaan over een verdeling van de kostenstijging. In het geval van een kostenstijging is koper gerechtigd de overeenkomst te ontbinden zonder schadeplichtig te worden jegens verkoper.

Artikel 28: Levering certificaten e.d.

1. Indien in de overeenkomst certificaten, attesten, garantiebewijzen, V&G-deelplannen en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt verkoper zorg dat deze uiterlijk binnen twee weken na levering van de zaken, in bezit zijn van koper.
2. Bij levering van voor de gezondheid schadelijke stoffen, levert verkoper het actuele veiligheidsinformatieblad (Material Safety Data Sheet).

Artikel 29: Keuring en inspectie

1. Onverminderd de verplichting van verkoper om zelf inspecties en keuringen uit te voeren, zijn koper of derden namens koper gerechtigd de bestelde of geleverde zaken te inspecteren of te keuren.
2. Inspectie of keuring door koper of eigendomsoverdracht aan koper houdt geen aanvaarding in en ontslaat verkoper niet van enige garantie of aansprakelijkheid.
3. In geval van afkeuring blijft de overeengekomen leveringsdatum in stand en zal verkoper op eigen kosten overgaan tot deugdelijk herstel of vervanging van de afgekeurde zaak voor een deugdelijke nieuwe zaak, ter bepaling van koper.
4. Verkoper garandeert dat een geleverde zaak van goede kwaliteit is, zonder gebreken in ontwerp, veilig, wettelijk toegestaan en geschikt voor het beoogde gebruik.

Artikel 30: Tijdstip van levering

1. Leveringen dienen plaats te vinden op het overeengekomen tijdstip. De overeengekomen termijnen zijn fatale termijnen voor verkoper.
2. Zodra verkoper weet of verwacht dat de zaken niet naar behoren of niet tijdig geleverd kunnen worden, zal hij koper daarvan schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.
3. Koper behoudt zich het recht voor om het tijdstip en/of de volgorde van de leveringen nader vast te stellen. Verkoper heeft in zo'n geval geen recht op vergoeding van schade of kosten.